

Imię i nazwisko: .....

Adres lokalu: .....

**Jako członek wspólnoty mieszkaniowej, podaję następujące dane kontaktowe w celu prowadzenia korespondencji we wszelkich sprawach związanych z funkcjonowaniem wspólnoty mieszkaniowej:**

Adres korespondencyjny: .....

.....

Adres e-mail: .....

Numer telefonu: .....

**Informacja dla członków Wspólnoty Mieszkaniowej nt. przetwarzania danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej informuje Panią / Pana, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości w Ogrodzieńcu.
- 2) Administrator nie powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
- 3) Wszelkie sprawy, żądania, wnioski i pytania związane z ochroną danych osobowych Pani/Pana danych należy kierować do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) W celu prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną w rozumieniu ustawy własności lokali na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w tym w celach rachunkowych, ubezpieczeniowych, organizacji zebrań wspólnoty mieszkaniowej, podejmowania uchwał, a także w celu wypełnienia obowiązków wynikających z prawa budowlanego dotyczących prawidłowego utrzymania budynków, reprezentowania wspólnoty w postępowaniach sądowych i administracyjnych. Dane w tych celach przetwarzane będą przez okres członkostwa we wspólnocie.
  - b) W celu dochodzenia roszczeń związanych z opłatami należnymi od członka na rzecz wspólnoty na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. na podstawie prawnie uzasadnionego interesu wspólnoty. Prawnie uzasadnionym interesem wspólnoty jest w tym przypadku konieczność zabezpieczenia i dochodzenia roszczeń, co umożliwi prawidłową gospodarkę finansową wspólnoty. Dane będą przetwarzane w tym celu od dnia wymagalności roszczeń aż do upływu terminu przedawnienia (zazwyczaj, normalnym trybie, jest to okres 6 lat, bez uwzględnienia ewentualnego zawieszenia lub przerwania biegu przedawnienia).
  - c) W celu prowadzenia prawidłowych rozliczeń podatkowych (np. podatek od nieruchomości, podatek dochodowy, ewentualnie podatek VAT i inne) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO do czasu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
  - d) W szczególnych sytuacjach, wynikających m.in. z celów określonych w ustawie o dodatkach mieszkaniowych wspólnota może przetwarzać tzw. dane wrażliwe (ale tylko wyraźnie udostępnione przez członka wspólnoty) na podstawie art. 9. ust. 2 lit. b przez okres pozostawania członkiem wspólnoty mieszkaniowej.
  - e) Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, odbywa się przetwarzanie niektórych kategorii danych, jak numer telefonu lub adres email. Dane te są przetwarzane tylko w celach prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną (np. kontaktowanie się w sprawie awarii, przeglądów okresowych w lokalach, zebrań wspólnoty), a nie w celach marketingowych. Jest to realizacja prawnie uzasadnionego interesu wspólnoty. Dane będą przetwarzane w tym celu przez okres członkostwa we wspólnocie lub do wyrażenia sprzeciwu.
- 5) W przypadku wyrażenia dodatkowej zgody na przetwarzanie odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pozostali członkowie wspólnoty mieszkaniowej, podmioty, którym administrator powierzył przetwarzanie danych, w szczególności zewnętrzny zarządca nieruchomości, podmioty wykonujące na rzecz wspólnoty usługi remontowe, sprzątające, przeglądy okresowe, przeglądy techniczne i podobne usługi, notariusze, kancelarie prawne, towarzystwa ubezpieczeniowe, organy i instytucje publiczne (w takim zakresie, w jakim nie występują o dane w związku konkretnym postępowaniem).
- 6) Pani/Pana dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.
- 7) ma Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
- 9) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora uniemożliwi prawidłowe zarządzanie nieruchomością, a także wykonywanie praw i obowiązków członka wspólnoty mieszkaniowej. W przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody – podanie danych jest dobrowolne.
- 10) Pana/Pani dane nie będą poddawane profilowaniu, w tym zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

.....  
*Data i podpis członka wspólnoty*